

**UCHWAŁA NR LII/225/14  
RADY GMINY KAMPINOS  
z dnia 30 kwietnia 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kampinos położonej w miejscowości Kampinos A**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) Rada Gminy Kampinos uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kampinos, opisanej jako część działki nr ewid. 514, obręb Kampinos A- grunt zabudowany Stacją Bazową przeznaczoną do pracy w systemie telefonii cyfrowej, o powierzchni 225 m<sup>2</sup>.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kampinos.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
  
dr inż. Monika Ciurzyńska


## UZASADNIENIE

T-Mobile S. A. (kiedyś- Polska Telefonia Cyfrowa S. A.) ,dotychczasowy dzierżawca części nieruchomości gruntowej oznaczonej jak działka ewidencyjna nr 514, obręb Kampinos A, wystąpiła o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Na gruncie o powierzchni 225 m<sup>2</sup> usytuowana jest Stacja Bazowa przeznaczona do pracy w systemie telefonii cyfrowej wraz z niezbędną infrastrukturą, będąca w całości własnością dzierżawcy i stanowiąca jego nakład pieniężny. Umowa dzierżawy wygasła z dniem 26.02.2014 r. (była zawarta na okres 12 lat).

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo rada odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości na rzecz podmiotu, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kampinos na okres 10 lat jest uzasadnione zarówno z uwagi na interes społeczny, jak i dotychczasowego Dzierżawcę.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
  
dr inż. Monika Ciurzyńska